

T.C.
TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İskenderun Şube Müdürlüğü

Sayı : E-32468565-756.02-483564

05.08.2021

Konu : Arsa Kiralama İhalesi

ANTAKYA TİCARET VE SANAYİ ODASI BAŞKANLIĞINA

Mülkiyeti Kurumumuza ait Hatay İli İskenderun İlçesi 1.mıntıkada bulunan 1086, 1193, 1390, 1391, 1394, 1396, 1398, 1400, 1401, 1404 numaralı parsellerden oluşan toplam 18.000,00 m² yüzölçümlü üzerinde tesis veya yapı olmayan "resmi kurum alanı, park, otopark ve yol" imar planlı boş arsa yıllık 204.000,00 TL muhammen bedel ile 5 (beş) yıllığına kiraya verilecektir.

Kiralanacak arsa adresi: Çay Mahallesi 5 Temmuz Caddesi Çam Gıda Karşısı İskenderun/HATAY

Arsa kiralama ihalesi 25.08.2021 Çarşamba günü saat 14:00'da TMO İskenderun Şube Müdürlüğünde (Çay Mahallesi Atatürk Bulvarı No:1 İskenderun/HATAY) yapılacaktır.

Arsa kiralama şartnameleri TMO İskenderun Şube Müdürlüğünden KDV dahil 100,00 TL bedelle taliplilerce satın alınabilir. İhale ilan metninin duyurulması ve isteklilerin Şube Müdürlüğümüze yönlendirilmesi hususunda;

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Sinan YAN
Şube Müdürü V.

Ek: İhale İlanı (1 Sayfa)

Dağıtım:

Antakya Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Antakya Ticaret Borsası Başkanlığına
İskenderun Ticaret Borsası Başkanlığına
İskenderun Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Kırıkhan Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Reyhanlı Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Dört Yol Ticaret Ve Sanayi Odası Başkanlığına
Limak İskenderun Uluslararası Liman İşletmeciliği
A.ŞNE
Çay Mahallesi 5 Temmuz Caddesi LimakPort
İskenderun Limanı İSKENDERUN / Hatay
İskenderun Belediye Başkanlığına

ATSD Evrak Kayıt
09.08.2021 08.29 - 6050



T.C.
TOPRAK MAHSULLERİ OFİSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
İSKENDERUN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
ARSA KİRALAMA İHALE İLANI

Toprak Mahsulleri Ofisi Genel Müdürlüğünün mülkiyetinde bulunan 10 adet parselden oluşan toplam yüzölçümü 18.000,00 m² olan arsanın 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi işinin ihalesi yapılacaktır.

1-Arsa Adresi	Çay Mahallesi 5 Temmuz Caddesi Çam Gıda Karşısı İskenderun/HATAY
2-İşin Konusu/Nevi/Miktarı	Hatay ili İskenderun ilçesi 1.muntıkada bulunan 1086, 1193, 1390, 1391, 1394, 1396, 1398, 1400, 1401, 1404 numaralı parsellerden oluşan toplam 18.000,00 m ² yüzölçümlü arsanın 5 (beş) yıllığına kiraya verilmesi
3-Üzerindeki Tesisler	Üzerinde tesis yok
4-Muhammen Bedel	204.000,00 TL/YIL (Yıllık)
5-Geçici Teminat	Teklif edilen 1 yıllık kira bedelinin %15'i
6-Kira Süresi	5 (beş) yıl
7-Arsa İmar Durumu	Resmi kurum alanı, park, otopark ve yol
8-İhale Tarihi ve Saati	25 Ağustos 2021 Çarşamba günü saat 14:00
9-İhalenin Yapılacağı Yer	TMO İskenderun Şube Müdürlüğü İhale Odası (Adres: Çay Mahallesi Atatürk Bulvarı No:1 İskenderun/HATAY)
10-İhale Usulü	TMO İhale yönetmeliğinin 22'inci maddesinin 3'üncü bendine göre "Açık Artırma" yöntemi
11-İhale Dokümanının Satın Alınacağı Yer ve Bedeli	TMO İskenderun Şube Müdürlüğü Teknik İşler Servisi, doküman bedeli KDV dahil 100,00 TL Telefon: 0 326 613 07 37 (dahili:5042)
12-Tekliflerin Verilmesi	Kiralama ihalesine teklif verecekler kapalı teklif mektuplarını en geç 25/08/2021 saat 14:00'a kadar TMO İskenderun Şube Müdürlüğü bilgi işlem servisine vermiş olacaklardır. Posta, faks, teleks, vb. ile gönderilen teklifler değerlendirilmeye alınmayacaktır.
13-Diğer Hususlar	-Geçici teminatın banka teminat mektubu olması halinde ihale tarihinden itibaren en az 4 aylık süreli olacaktır. -İhale üzerinde kalan teklif sahibinin geçici teminatı kesin teminat verilip sözleşme imzalandıktan sonra, ikinci uygun teklifi veren teklif sahibinin geçici teminatı hariç diğer teklif sahiplerinin geçici teminatları, kiralama ihalesinin gerçekleşmesinden sonra iade edilecektir. İkinci uygun teklifi veren teklif sahibinin geçici teminatı, ihale üzerinde kalan teklif sahibi ile sözleşme imzalandıktan sonra iade edilecektir. Birinci teklif sahibinin sözleşmeyi imzalamaması halinde geçici teminatı gelir kaydedildikten sonra ikinci teklif sahibi ile pazarlık yapılacak olup yapılan pazarlık sonucu karşılıklı anlaşmaya varılarak pazarlık zaptı düzenlenir ve sözleşmeye davet edilirse, onun da sözleşme imzalamaması durumunda geçici teminatı gelir kaydedilir. -Teklif edilen bedeller ihale tarihinden itibaren 90 iş günü opsiyonlu olacaktır. -İhale üzerinde kalan istekliden teklif edilen yıllık kira bedelinin %6'sı oranında sözleşme imzalanmadan önce kesin teminat alınır. -TMO 2886 sayılı Devlet İhale Kanununa tabi olmayıp ihaleyi kısmen veya tamamen yapıp yapmamakta veya dilediğine yapmakta serbesttir.